

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Torben Jensen
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejle
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

31. maj 2022

Side 877/22

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 31. maj kl. 16.30.

Pkt. 1 Renoveringer - byggeprojekter

Nybyggeriet Banegårdspladsen 24:

Afventer byggeregnskabet.

Taget til efterretning.

Renovering afdeling 14:

Det forventes på nuværende tidspunkt at tidsplanen kan overholdes. Der har fra start været en del uforudsete udgifter, Hovedbestyrelsen vil på et senere tidspunkt blive orienteret om projektets økonomi, idet det kan forudses, at projektets økonomi vil blive udfordret.

Taget til efterretning.

Renovering afdeling 12:

Intet nyt at orientere om. Projekteringen er startet.

Taget til efterretning.

Renovering i afdeling 19:

Afventer byggeregnskabet.

Taget til efterretning.

Seniorbofælleskab i Askov:

Der ønskes på mødet en drøftelse af antal store og små boliger, idet dette skal afgøres inden projekteringen kommer for langt. Skal der nedsættes en opstartsgruppe med interesserede kommende lejere, inden der træffes afgørelse om antal store og små boliger? Lejen for en bolig på 90 m² anslås til 7.257 kr. og lejen for en bolig på 105 m² anslås til 8.467 kr. (2022-niveau). Der er i projektet indregnet et fælleshus på 100 m², som forventes at kunne indeholde mindst 1 gæsteværelse.

Der laves en opstartsgruppe med inviterede interesserede medlemmer. Tina indgår i opstartsgruppen fra Hovedbestyrelsen.

Pkt. 2

Planlægning af repræsentantskabsmøde den 21. juni kl. 17.

Temaer til Hovedbestyrelsens beretning og eventuelle forslag til repræsentantskabsmødet skal drøftes, samt ønsker til forplejning.

Anne fremlægger mission, vision og strategi på repræsentantskabsmødet.

Anette laver et forslag til beretning ud fra informationssiden fra afdelingsmøderne. Kursus og fællesmøde for afdelingsbestyrelser. Bestyrelsen deltager i Erfa-møder kreds-konference og organisationskonference. Endvidere har bestyrelsen deltaget i kredsvalgsmøde i Vejle. Deltagelse i afdelingsmøder er givende for Hovedbestyrelsen.

Valg til aktivitetsudvalget – der kan godt vælges flere fra samme afdeling.

Der serveres varm ret kl. 19 med kaffe og småkager bagefter.

Pkt. 3

Individuel råderet uden for boligen – revision.

Repræsentantskabet har på møder i 2008, 2009 og 2014 behandlet forslag om opsætning af udestuer/overdækkede terrasser (se bilag). I 2014 bliver det besluttet, at kompetencen til beslutning om udestuer/overdækkede terrasser går tilbage til afdelingerne. Det bliver herefter op til de enkelte afdelinger, at få indarbejdet forslaget i ordensreglerne. Såfremt afdelingen beslutter, at der må opsættes udestuer/overdækkede terrasser skal boligforeningen give en skriftlig tilladelse under forudsætning af, at visse forhold er beskrevet/accepteret (se bilag). Der stilles bl.a. krav om, at skur, overdækket terrasse og udestue skal være præfabrikeret. I afd. 10 har man i ordensreglerne skrevet, at den overdækkede terrasse skal være præfabrikeret eller af nyt materiale.

Eksisterende udestuer, overdækkede terrasser, garager og skurer opført før 2008 nedtages fortsat i forbindelse med fraflytninger. Dispositions-fonden betaler for nedtagning.

Afdeling 20 har på deres afdelingsmøde besluttet, at sende en anmodning til Hovedbestyrelsen om at opføre et antal overdækkede terrasser i afdelingen, idet de på mødet blev oplyst om, at Hovedbestyrelsen havde kompetencen.

I henhold til lovgivningen skal Hovedbestyrelsen godkende afdelingsmødets beslutninger vedr. arbejder uden for boligen. Hovedbestyrelsens opgave er at sikre, at afdelingsmødets beslutninger falder inden for lovens rammer.

Hovedbestyrelsen ønsker ikke at foreslå revision af beslutningen fra 2014.

Pkt. 4

Administrationsgebyr og betaling for tillægsydelser

Administrationen foreslår følgende betalinger for tillægsydelser:

Råderetssager – individuelt og kollektivt (betales af beboer/lejer)

Med godtgørelse pr. sag: kr. 1.500

Uden godtgørelse pr. sag: kr. 1.000

Forslag som afdelingsbestyrelser eller afdelingsmøder beslutter skal behandles og som omfatter aktiviteter

som indgår i drifts- og vedligeholdelsesplanerne, betales efter medgået tid:

kr. 600 pr. time.

Betaling for bortkørsel af affald der henstilles imod reglerne:

kr. 400 pr. time.

Godkendt med den ændring at afdelingsbestyrelser max. kan igangsætte forslag der indebærer et tidsforbrug på 5 timer.

Pkt. 5

Regnskabsberetning 2021 og underskrift af regnskaber

Regnskabsberetning fremlægges til orientering (se bilag). Bestyrelsen skal desuden underskrive afdelingsregnskaber og Hovedforeningens regnskab.

Taget til efterretning.

Pkt. 6

Tilbud om kurser fra AOF

Vejen Boligforening er blevet kontaktet af AOF. AOF tilbyder at gennemføre en række kurser for beboere, enten i Fælleshuset eller på deres adresse i Vejen. Der ønskes en drøftelse af, om boligforeningen ønsker at tilbyde kurser i samarbejde med AOF (se bilag). Der kan være tale om kurser for ordblinde, samt undervisning i dansk, engelsk, matematik (hverdagsregning) og digital (IT).

Boligforeningen ønsker at indgå et samarbejde med AOF som beskrevet.

Pkt. 7

Dato for næste møde

Næste møde er planlagt til tirsdag den 28. juni 2022 kl. 16.30.

Til efterretning.

Pkt. 8

Eventuelt

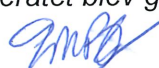
Orientering om altaner på naboejendommen ved afd. 29 – der er afholdt møde med kommunen og forslag til ændring af ventes.

Orientering om planlagt oprydningskampagne i fælleslokaler og i trappeopgange.

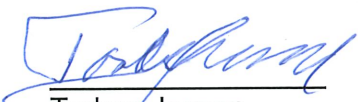
Pkt. 9

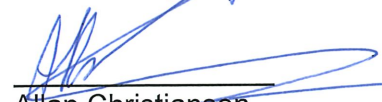
Godkendelse af referat

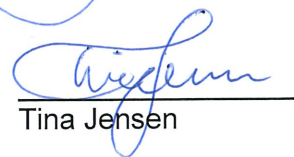
Referatet blev godkendt.


Sam Sørensen


Anne Jørgensen


Torben Jensen


Allan Christiansen


Tina Jensen


Anette Simmelsgaard